

1 0.2 Afstöðumynd nr. 118 1 : 500

BYGGINGARLÝSING

A) GRUNNUPPLÝSINGAR
Axlará 118, 220 Hafnarfjörður
Landnúmer: L234341

B) NOTKUN

Axlará 118 er hluti af raðhúsi, fimm herbergja íbúð á tveimur hæðum. Íbúðin er endahús til norðurs. Aðkoma íbúa er suð-vestan megin við byggingu frá Axlará. Tvö bílastæði eru á lóð. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hvert bílastæði. Þvottaaðstaða er í íbúð. Sérgeymsla íbúðar er utangeng með inngang til suð-vesturs. Aðalbyggingarefni hússins er timbur og gler.

C) HEILDARSTÆRÐIR BYGGINGAR

| | | |
|------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Brúttóflatarmál: | | |
| A-rými | Brúttóflatarmál (m ²) | Brúttórúmmál (m ³) |
| Botnplata | 25,1 | |
| jarðhæð | 74,9 | 227,8 |
| 1. hæð | 122,6 | 463,6 |
| Heildarstærðir | 191,7 m ² | 716,4 m ³ |

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| B-rými | Brúttóflatarmál (m ²) |
| 1. hæð | 6,2 |

| | |
|-------------|----------------------|
| Heildarstæð | |
| A+B rými: | 197,9 m ² |

D) LÖÐ OG NÝTINGARHLUTFALL

LÖÐ: 590,7 m²
HEILDARSTÆRÐ (mhl01): 197,9 m²
NÝTINGARHLUTFALL: 0,34

E-F) BURÐARVIRKI OG BYGGINGARHLUTAR

Gólf og undirstöður
Sökkjar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu á þjappaða fyllingu. Undir plötu er 100 mm einangrun 24 kg/m³. Gólfplata yfir jarðhæð er byggð upp með timburbitum, steinull á milli og klædd að neðanverðu með gífsplötum. Ofan á timburbita er gert ráð fyrir timburplötu, hjóðempandi plötu með hitalögn, gólfífsi og parketi eða flisum.

Útveggir

Útveggir eru úr timburveggjaeiningum, byggðir upp úr timburgrind sem er einangruð með steinull inn á milli, klæddir að utanverðu með timburklæðningu, máluð í dókkum og ljósum lit, klæddir að innanverðu með gífsplötum. Timburklæðning á milli íbúða 114 og 116 verður með íblöndunarefnum á timbri til að uppfylla brunakröfur, sjá nánar kafla L) um brunavarnir og á grunnmyndum. Sökkulveggir á jarðhæð sem liggja að landi eru steyptrir veggir 200 mm, einangraðir að utan með 100 mm einangrun.

Þak

Þak er einhalla, þakhalli er 3°. Þak er byggt upp með timbursperrum einangrað á milli þaksperra í samræmi við hámark U-gildi þaks skv. gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð. Þakið er loftað og klætt að utan með timburborðum eða plötufefni úr timbri og þettað með tvöföldum asfaltsdúk. Að innan er þakið klætt með rakavarnarlagi og gífsi á grind. Þakkantar, þakrennur og þakniðurföll eru úr málmí og í lit sem samræmist lit klæðningar.

Stígar

Hver íbúð er með innstiga úr timbri með handlista á annari hlið. Göngubreidd stiga er að minnsta kosti 900 mm.

Gluggar og hurðir

Gluggar og úthurðir eru timbur-ál. Í gluggum er að minnsta kosti tvöfart einangrunargler og U-gildi uppfylla lágmarkskröfur byggingarreglugerðar. Öryggisglar skal setja þar sem gluggar ná niður fyrir 60 cm frá gólfí og við allar glerhurðir.

Hindrunarlaust umferðarmál allra inngangshurða er að minnsta kosti 0,83 m x 2,07 m og svalahurða 0,8 m x 2,0 m. Nota skal lágpröskuld sem er að hámarki 25 mm á hæð. Hæðarmismunur við inngangshurðir og svalhurðir er 5 cm á milli útgölfis og gölfis íbúðar til að tryggja tryggilegan frágang og góðan þéttleika. Til að uppfylla aðgengiskröfur fyrir alla er vísað í kafla P) Algild hönnun.

G) GERÐ HANDRÍÐA

Handrið utanhúss við stoðveggi eru lóðrétt pirulo stálhandrið, galvanhúðuð í svörtum lit með hámark 89 mm millibili skv. byggingarreglugerð. Handrið eru í 1100 mm hæð frá fullfrágengnu yfirborði. Handlisti við innstiga er úr harðvíði og festur öðru megin við vegg í 800 mm hæð frá gólfí eða frambrún tröppunefs.

H) EINANGRUN BYGGINGARHLUTA

| Heildarleiðnitap | Mesta leyfða (W/m ² K) | Reiknað (W/m ² K) |
|---|-----------------------------------|------------------------------|
| Léttur útveggur | 0,3 | 0,23 |
| Steypur útveggur | 0,3 | 0,30 |
| Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers) | 2,0 | 1,90 |
| Hurðir | 3,0 | 1,71 |
| Þak | 0,2 | 0,17 |
| Gólf á fyllingu | 0,3 | 0,25 |

U-gildi glugga og hurða uppfylla lágmarkskröfur byggingarreglugerðar. Val á gluggum og hurðum verður seinna í ferli en meðaltalsútreikningar á varmataps útreikningum standast kröfu byggingarreglugerðar.

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Útveggir-vegið meðaltal | 0,54 W/m ² K |
| Orkurammí | 218,2 W/K |
| Rauntap | 183,0 W/K |

Nánari upplýsingar um einangrun, einangrunargildi og heildarleiðnitap er að finna í fylgiskjali.

I) UPÞBYGGING BYGGINGARHLUTA / EFNISVAL INNAHÚSS, GERÐ INNVEGGJA OG INNIHURÐA

Innveggir
Allir innveggir á milli íbúða uppfylla REI 90 eldvörn og 55 dB lofthljóðeinangrun. Veggir milli íbúða eru: E190 timburveggir einangraðir og klæddir með gífsplötum. Léttir innveggir eru: timbur- eða blikkgrind ásamt steinull, klæddir með gífsplötum. Rakavarið plötufefni er notað í votrymi og vatnseldar baðplötur/byggingarplötur eru undir flisalögn í kringum sturtur og upphengd salerni. Veggir í votrymum eru heil- eða að hluta flisalagðir.

Innihurðir

Innihurðir íbúða eru almennt yfirfelldar með gerefti. Umferðarmál allra innidryra er a.m.k. 0,80 x 2,0 m.

Gólfefni

Gert ráð fyrir gólfhitalögn. Anddryi, votrymi og geymsla verða flisalögð, önnur gólf verða parketlögð.

Þak

Að innanverðu er þak klætt með rakavarnarlagi og gífsi á grind.

J) NIÐURTEKIÐ LOFT

Niðurtekið gífsloft er að hluta til í gangrymi og inni á baðherbergjum.

K) LAGNALEIÐIR

Hver íbúð er með sérinntök fyrir lagnir og rafmagn í geymslu sem liggur að útvegg.

Rakferfi

Að íbúð er lögð ein heimtaug. Rafmagnstafila fyrir íbúð verður staðsett í geymslu ásamt orkumæli íbúðar. Lagnaleið er frá rafmagnstöfum að bílastæðum fyrir rafhleðslu rafmagnsbíla. Flestar lagnir innanhúss, bæði lágspennu og smáspennukerfa, eru huldar lagnir og í fullu samræmi við IST200. Innlagnamefni er hefðbundið og staðsett í fullu samræmi við IST150. Lagnir að ljóastólplum og rafleiðslum utandyra eru plastpípur lagðar í jörðu, frágangur í samræmi við IST200.

Hitakerfi og neysluvatnslag्नir

Allt efni skal vera CE-merkt, eða hafa jákvæða umsögn frá Nýsköpunarmiðstöð Íslands um að það uppfylli kröfur í byggingarreglugerð, standist staða og falli að verklagi og séríslenskum aðstæðum.

Húsið verður hitað upp með gólfhita og gert er ráð fyrir handklæðaoafn á baðherbergjum. Neysluvatnslag्नir verða álpex rör með þrýstingjum af samstæðri og víðurkenndri gerð, lagðar inn í léttum veggjum og lagnastokkum og í löðurörum í gólfum. Á töppunarsstöðum skal hitastig ekki vera hærra en 65°C.

Fráveita

Frárennisslag्नir í grunni og í jörðu skulu vera PVC- og PP* eða (PVC*) plastör af sérstyrktri (ULTRA) gerð/rifliað að utan og slétt að innan. Frárennisslag्नir inni verða úr polypropylen PP (Polypropylen, grátt plast) nema sérmerktir stofnar (R) skulu vera úr PP/PEH-þykkveggja (Polypropylen, Polyethylene) hjóðliti rör. Í votrymum skulu vera gólfniðurföll.

Loftræsing

Loftræst er frá öllum lokuðum gluggalausum rýmum (LR) eins og reglugerð kveður á um. Vélrænt útsög skal vera frá eldhúsi t.d. gegnum eldhúsháf. Fersklöfssinntök eru í útvegg samkvæmt loftræstihönnun, til að ýta undir góð loftskipti í íbúð og koma í veg fyrir undirþrýsting og rakaskemmd. Loftræsirör skulu almennt tekin upp úr þaki eða í gegnum útvegg.

Snjóbræðslukerfi

Bílastæði verða snjóbrædd sem og stígar frá þeim bílastæðum að inngangi. Lagnir verða plastlagnir.

L) GREINAGERÐ BRUNAVARNA UNNIÐ AF BRUNAHÖNNUN SLF

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi greinargerð brunavarna er gerð af Brunahönnun slf í janúar 2025 fyrir Axlará 112 - 118, Hafnarfirði (verk nr. 24-165). Lausnir eru skv. forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012, grein 9.2.2 liður b.

Flokkun og notkun byggingar

Byggingin er tveggja hæðar húsið í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð. Um er að ræða fjórar raðtengdar íbúðir sem eru hver um sig á tveimur hæðum.

Brunahöfun

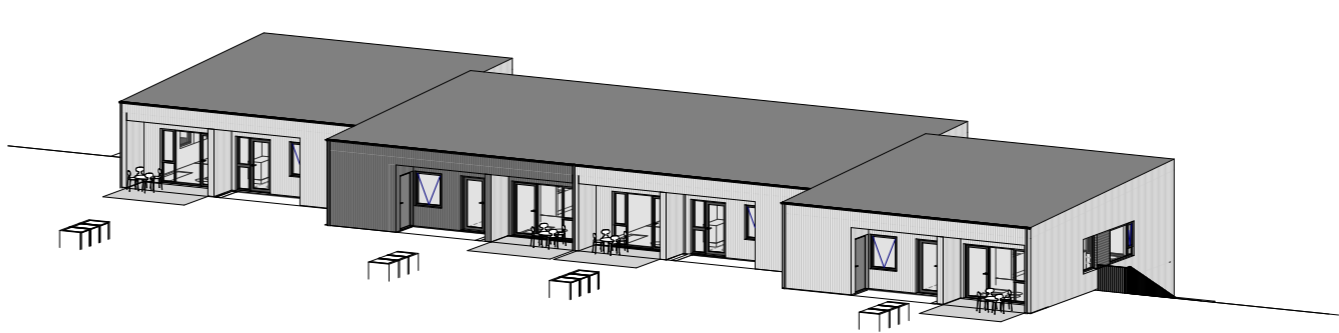
Hver íbúð er sér brunahólf með EI90 veggjum milli íbúða. Brunahólfandi veggir (EI90) ná upp í ystu þakklæðningu.

Burðarvirki

Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R60 en R90 í skilum milli íbúða. Hæðarskil eru a.m.k. REI60. Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R30.

Klæðningar

Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501. Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0). Utanhúsklæðningar eru í flokki 2 (K10 D,s2-d0) að stærstum hluta. Rökstuðningur: Utanhúsklæðningar í flokki 2 eru taldar ásættanlegar þar sem loftunarbíl bak við klæðningu í brunahöfunauskilum er lokað lóðrétt í brunahöfunauskilum með lista í flokki K10 B,s1-d0 sem hindrar eldsútbreiðslu bak við klæðningu milli brunahófa og húsið er á tveimur hæðum sbr. gr. 9.7.3 í byggingarreglugerð.



Ásýnd suðvestur



Ásýnd norðaustur

Klæðning á milli íbúða 2 og 3 þar sem er stutt á milli óvarinna glugga (um 1,2 metrar) verður flokki 1 (K10 B,s1-d0). Vindvörn skal a.m.k. vera í flokki D,s2-d0. Þakklæðning eru í flokki B(roof) (I2).

Flóttaleiðir

Frá jarðhæðum í hverri íbúð eru tvær flóttaleiðir, ein beint út og hin upp stiga og út auk björgunaropa á hverju svefnherbergi.

Frá fyrstu hæðum er eru tvær flóttaleiðir, beint út um anddryri og út í gegnum geymslu auk björgunaropa úr hverju svefnherbergi.

Reykskynjarar

Reykskynjarar eru íbúðum, a.m.k. tveir í hverri íbúð. Tillögur að staðsetningu reykskynjara er á teikningu.

Auk þess er mælt er með reykskynjurum í öllum svefnrymum.

Loftræsikerfi

Gert er ráð fyrir að hver íbúð verði loftræst sérstætt og því ekki þörf á ráðstöfunum vegna brunavarna í loftræsikerfi.

Reyklosun

Reykraeing er almennt um glugga og hurðar.

Slökkvitæki

Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu vera í anddryri hverrar íbúðar, t.d. 6 L léttvatn.

M) HLJÓÐVIST

Hljóðvistarhönnun byggingarinnar byggir á viðmiðunargildum hljóðflokks C í staðlinum ÍST 45:2016. Hljóðvist – Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, og eftir þörfum, strangari kröfum þar sem við á. Viðmiðunargildi milli íbúðareininga er fyrir lofthljóðeinangrun $R_w \geq 55$ dB og fyrir högghljóðstig er $L_{n,w} \leq 53$ dB. Högghljóðstig fyrir baðherbergi er $L_{n,w} \leq 55$ dB. Gert er ráð fyrir tvöfaldrí aðskildri timburgrind milli íbúða auk raufar í botnplötu undir millivegg.

P) ALGILD HÖNNUN OG ÖRYGGI

Byggingin er raðhús á tveimur hæðum. Á aðkomuhæð er eldhúð, stofa og baðherbergi með hjólastólaaðgengi og svefnherbergi. Á jarðhæð er svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Íbúðir uppfylla takmarkaðar kröfur algildrar hönnunar, en ekki er hjólastólaaðgengi á jarðhæð. Ekki eru gerðar kröfur um lyftur í raðhúsum á tveimur hæðum samkvæmt gr. 6.4.12. í byggingarreglugerð um lyftur og lyftupalla.

Aðkomuleiðir að húsinu og á lóðinni eru greiðar. Þröskuldar við inngangshurðir uppfylla hæðatakmarkanir vegna aðgengis. Greið leið er frá bílastæði að íbúðarhúsi og að sorpgerði. Snjóbræðsla er á aðalgönguleiðum og bílastæði. Gert er ráð fyrir snúningshring fyrir hjólastól í íbúðarýminu á 1. hæð. Snúningshringur er almennt 1500 mm eða flötur sem er 1300 x 1800 mm. Allar innihurðir eru þröskuldalauser eða með lágþröskuldum (hæð undir 25 mm). Hurðabreiddir við sématareiti, inngangshurðir og innihurðir uppfylla kröfur samkvæmt gr. 6.4.2. Sjá nánar lágmarksstærðir fyrir hindrunarlausa umferðarbreidd í kafla E-F) og I).

Aðgengi út á sématareit og við aðalinnangang á 1. hæð er 50 mm neðar en fullfrágengið gólf. Til þess að tryggja óhindrað aðgengi er gert ráð fyrir að hægt sé að koma fyrir skábraut úr yofríru stáli.

Gert er ráð fyrir því að hurð á 1. hæð opnist inn í baðherbergisrýmið en hægt er að snúa henni þannig að hún opnist út ef íbúar óska þess. Breidd á milli eldhúsinnréttinga er 1200 mm, en hægt er að stækka bil í 1300 mm ef íbúar óska þess.

Birta í umferðarleiðum bygginga og lóða skal vera nægjanleg í samræmi við rafmagnshönnun. Gólfletir í umferðarleiðum bygginga skulu frágengnir þannig að ekki sé hætt á að fólk hrasí eða detti. Þröskulda skal hafa eins lága og kostur er. Tryggja skal öryggi við gölfisíða glugga og glerhurðir með því að nota viðurkennt öryggisglar.

Læstur lyfjakassi skal vera í eldhúsinnréttingu.

Q) FRÁGANGUR LÓÐAR

Innkeyrsla er frá Axlará inn á bílastæði. Bílastæðafjöldi fyrir íbúð eru 2 stæði. Gangstéttir og gönguleiðir eru hellulagðar og verða snjóbræddar. Meirihluti garðs er með gegndraept yfirborð, að mestu gras. Út við lóðarmörk að stigum og gangstéttum er gert ráð fyrir limgerði. Stærri tré og runnar eru staðsettir innan lóðar svo þau valdi ekki skugga á dvalarsvæði. Verandir eru með limgerði og skjólveggi til að skapa skjól og afmarka sématalsvæði íbúðanna. Verandir eru timburpallur til suðvesturs og norðausturs. Hámarkshæð á skjólveggjum er 1800 mm.

R) SORP

Sorplunnum verða staðsettar á lóð við bílastæði. Gert er ráð fyrir þremur tunnum á íbúð.



SKÝRINGAR

| | |
|-----------|--------------|
| — — — | LÓÐAMÖRK |
| - - - - - | BYGGINGAMÖRK |
| GK: xx,xx | GÓLFKÓTI |
| Inng. | INNANGUR |
| MHL xx | MATSHLUTI |

| Útg. | Dags. | Skýring | Braf. |
|------|-------|---------|-------|
|------|-------|---------|-------|

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

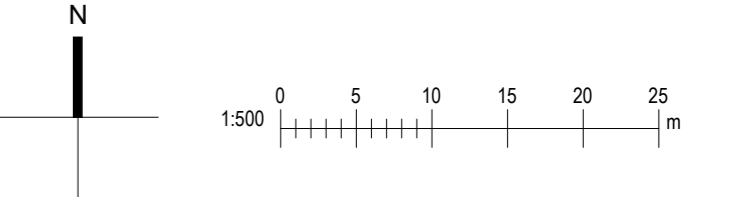
Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
● Falk Krüger, arkitekt FAÍ kt. 061175-2539

Áritun aðalhönnuðar:

Verkeithi
Axlará 112-118

Titill / verkhluti
Afstöðumynd og byggingarlýsing - nr. 118

| | | | |
|-------------------|---------------------|---------------|--------|
| Teiknategund | BN | | |
| Aðaluppdráttur | | | |
| Landnúmer | Staðgreinir | Matshluti | |
| L234341 | | 01 | |
| Dagsetning | Mælikvarði | Blaðastærð | |
| 05.02.2025 | As indicated | A2 | |
| Teiknað af | Yfirfarið af | Númer | Útgáfa |
| GRH | FK | 0.2.04 | |



ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETNUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU. ADEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GLDI. FRAMKVÆMDARABILI SKAL SANNNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAD.

| Skráningartafli: Axlarás 118 | | | | | Skrásetjari: Falk Kruger | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-----------------------|---------------|-------------|--------------------------|----------------|-----------|-------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Landeignanúmer: L234341 | | | | | Kennitala: 061175-2539 | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 01 | | | | | Utgáfa: 5.03 | | | | | Dags.: 1/17/2025 | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reknlata skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ |
| | | Matshluti Botn | | | 197.5 | 0.0 | 4.7 | 5.8 | 191.7 | 0.0 | | | 716.4 | 159.0 | 191.7 | | 555.880 |
| | 00 | Jarðhæð lbúð | N | 0101 | 74.9 | 0.0 | 4.7 | 0.0 | 74.9 | 0.0 | | | 227.8 | 61.0 | 74.9 | | |
| A | 0001 | | | | 74.9 | | 4.7 | | 74.9 | | 3.04 | 3.04 | 227.8 | 61.0 | 74.9 | 3.04 | 185.440 |
| | 01 | 1. hæð lbúð | N | 0101 | 122.6 | 0.0 | 0.0 | 5.8 | 116.8 | 0.0 | | | 463.6 | 98.0 | 116.8 | | |
| A | 0101 | | | | 122.6 | | | 5.8 | 116.8 | | | | 463.6 | 98.0 | 116.8 | 3.78 | 370.440 |
| B | 0102 | Skyggni | U | 0101 | 6.2 | | | | 6.2 | | 3.46 | 3.54 | 21.5 | | | | |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignar-hald Notkun texti Birt flatarmál m² Séreign sameignar | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0101 lbúð 191.7 555.880 555.880 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alls 191.7 555.880 555.880 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Botnplata Hjupflötir | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Löö m² Þoppplata m² Þoppplata m² Úrveggir m² Þar af: Gluggar og dyraop m² Þak m² Þar af: Þakgluggar og þakop m² Eftli hæðarkóti Umunnar ofanjarðar | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Matshluti 590.7 25.1 125.7 237.0 46.8 133.5 0.0 76.8 37.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Yfirlit | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A rými 197.5 5.8 191.7 691.3 159.0 191.7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Svalir A lokun 6.2 6.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B rými 6.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C rými | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fylgrymi (F) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Botnplata 203.7 0.0 5.8 197.9 0.0 25.1 716.4 159.0 191.7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Samtals: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls m² 197.9 Löö m² 590.7 Hlutfall 0.34 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

SKRÁNINGARTAFLA

| Varmatapsútreikningur | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----|-------|-------|--------|----------------------------|------|-------|-------|-------|-----------------------|------|------|-------|----|-------|---|-----|
| Axlarás 112, 118 | | | | | Dags. 1/20/2025 Nafn AG | | | | | | | | | | | | |
| Reiknað varmatap húss | | | | | Kröfur byggingareglugerðar | | | | | Reiknað varmatap húss | | | | | | | |
| bykkt einangr. mm | | | | | Reiknað varmatap húss | | | | | Reiknað varmatap húss | | | | | | | |
| mm | m2 | ΔT | W/m2K | W | W/K | mm | m2 | ΔT | W/m2K | W | W/K | mm | m2 | ΔT | W/m2K | W | W/K |
| Timburveggur | 145 | 173.4 | 35 | 6069 | 0.23 | 1396 | 39.88 | 173.4 | 35 | 6069 | 0.30 | 1821 | 52.02 | | | | |
| Steyptur veggur að jörðu | 100 | 33.7 | 35 | 1179.5 | 0.30 | 354 | 10.11 | 33.7 | 35 | 1179.5 | 0.40 | 472 | 13.48 | | | | |
| Gluggar | | 38.0 | 35 | 1330 | 1.90 | 2527 | 72.20 | 38 | 35 | 1330 | 2.00 | 2660 | 76.00 | | | | |
| Hurðar | | 8.8 | 35 | 308 | 1.71 | 527 | 15.05 | 8.8 | 35 | 308 | 3.00 | 924 | 26.40 | | | | |
| Þak, sperrur | 220 | 116.8 | 35 | 4088 | 0.17 | 695 | 19.86 | 116.8 | 35 | 4088 | 0.20 | 818 | 23.36 | | | | |
| Gólf | 100 | 125.7 | 25 | 3142.5 | 0.25 | 786 | 22.45 | 125.7 | 25 | 3142.5 | 0.30 | 949 | 26.94 | | | | |
| Kuldabryr | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Allur rauður texti í dökkgulum reit einangr. Orkurammí W 7637 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| reit færirst á aðaltekningu mm Heildar varmatap á fermetra húss | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Timburveggur 0.23 145 145 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Steyptur veggur að jörðu 0.30 100 0.99 W/m2°C | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gluggar 1.90 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hurðar 1.71 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Þak, sperrur 0.17 220 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gólf 0.25 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 112 3.20 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Heildarvarmatap í LAGI 6396 W 7637 W Kröfur byggingareglugerðar Rauntap 183 í LAGI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vegið meðaltal úrveggir/glugga/hurðir í LAGI 0.54 W/m2K 0.85 W Kröfur byggingareglugerðar | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Heildarvarmatap á fermetra húss 184.80 0.99 W/m2°C Kröfu/Raun≥100 119.40 % | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VARMATAPSÚTREIKNINGAR



| Útg. | Dags. | Skýring | Br.af. |
|------|-------|---------|--------|
|------|-------|---------|--------|

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

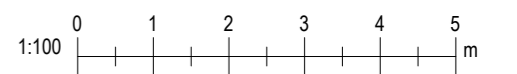
Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt FAÍ kt. 061175-2539

Áritun aðalhönnuðar:

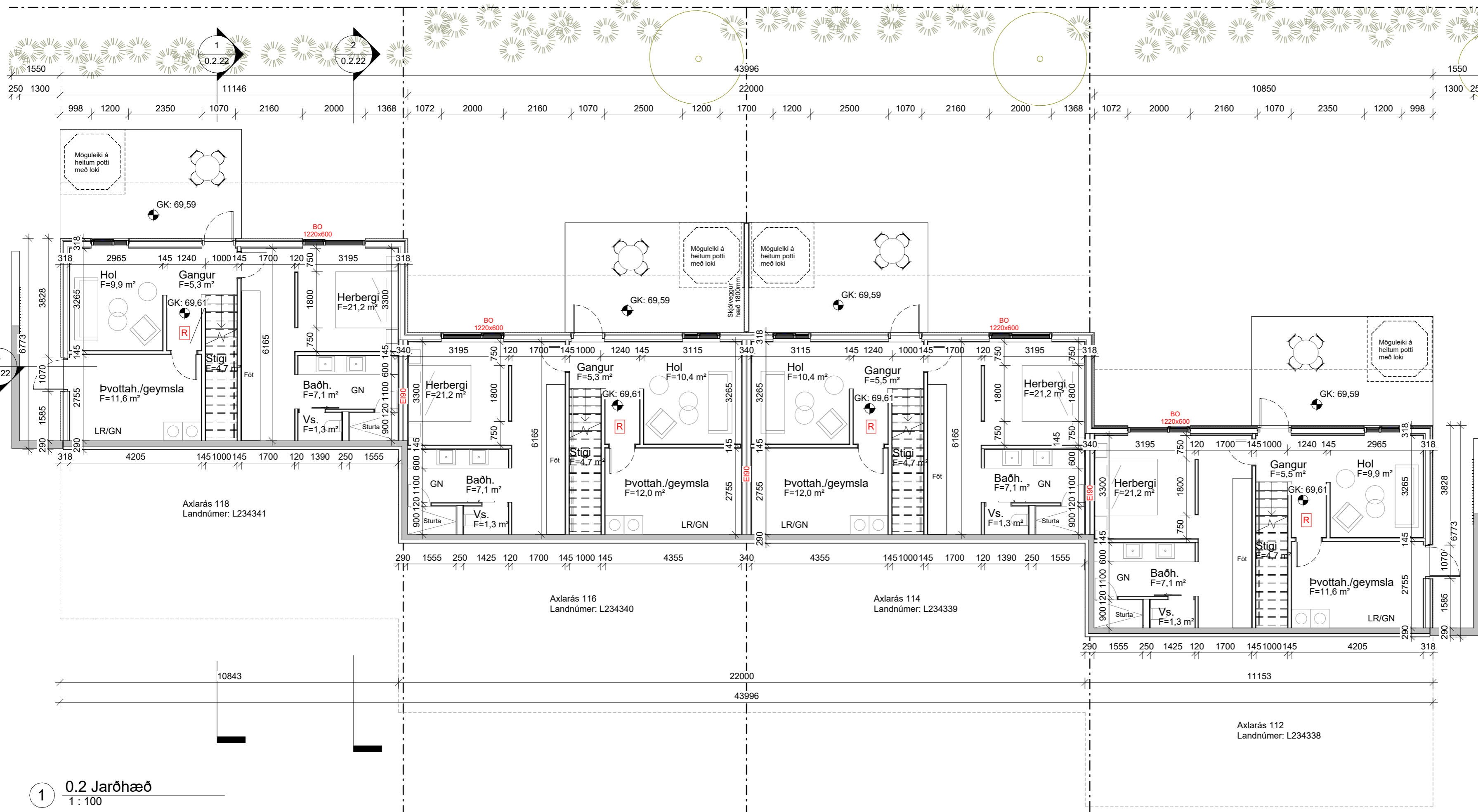
Verkheiti
Axlarás 112-118

Titill / verkhluti
Skráningartafli og varmatap - nr.118

| | | |
|----------------|--------------|------------|
| Teikningund | BN | |
| Aðaluppdráttur | | |
| Landnúmer | Staðgreinir | Matshluti |
| L234341 | | 01 |
| Dagsetning | Mælikvarði | Blaðastærð |
| 05.02.2025 | | A2 |
| Teiknað af | Yfirfarið af | Númer |
| GRH | FK | 0.2.08 |
| Útgáfa | | |



ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETNUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, ADEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARADILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAD.



SKÝRINGAR

- 0001 RÝMISNÚMER
- E190 BRUNAPÓL VEGGJA
- R30 BRUNAPÓL GÓLFS, ÞAKS
- BO BJÖRGUNAROP
- R REYKSKYNJARI PRINSIPP STAÐSETNING
- LR LOFTRÆSING
- GN GÓLFNIDURFALL
- ÞN ÞAKNIDURFALL
- LÓÐAMÖRK
- - - BYGGINGAMÖRK
- ... HULDIR BYGGINGAHLUTAR
- K: xx.xx KÓTI

| Útg. | Dags. | Skýring | Br.af. |
|------|-------|---------|--------|
| | | | |

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt FAÍ kt. 061175-2539

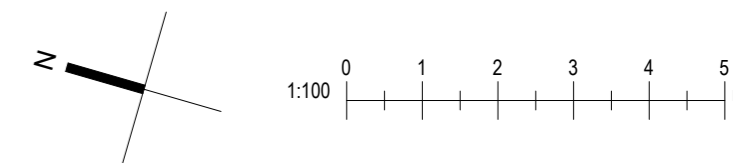
Áritun aðalhönnuðar:

Verkheiti
Axlarás 112-118

Titill / verkhli
Grunnmynd jarðhæð

| | | | |
|------------------------------------|--------------|------------|--------|
| Teiknitegund | BN | | |
| Aðalteikningar | | | |
| Landnúmer | Staðgreinir | Matshluti | |
| L234338, L234339, L234340, L234341 | | 01 | |
| Dagsetning | Mælikvarði | Blaðastærð | |
| 05.02.2025 | 1 : 100 | A2 | |
| Teiknað af | Yfirfarið af | Númer | Útgáfa |
| BJ | FK | 0.2.10 | |

1 0.2 Jarðhæð
1 : 100



ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU. ADEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARADILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAD.

SKÝRINGAR

- 0001 RÝMISNÚMÉR
- E190 BRUNAPÓL VEGGJA
- R30 BRUNAPÓL GÓLFS, ÞAKS
- BO BJÖRGUNAROP
- R REYKSKYNJARI PRINSIPP STAÐSETNING
- LR LOFTFRÆSING
- GN GÓLFNIDURFALL
- ÞN ÞAKNIDURFALL
- LÖÐAMÖRK
- - - BYGGINGAMÖRK
- ... HULDIR BYGGINGAHLUTAR
- K: xx.xx KÓTI

| Útg. | Dags. | Skýring | Br.af. |
|------|-------|---------|--------|
|------|-------|---------|--------|

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

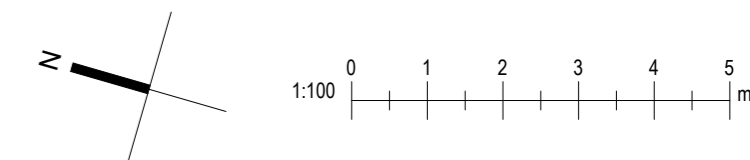
Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAI kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt FAI kt. 061175-2539

Áritun aðalhönnuðar:

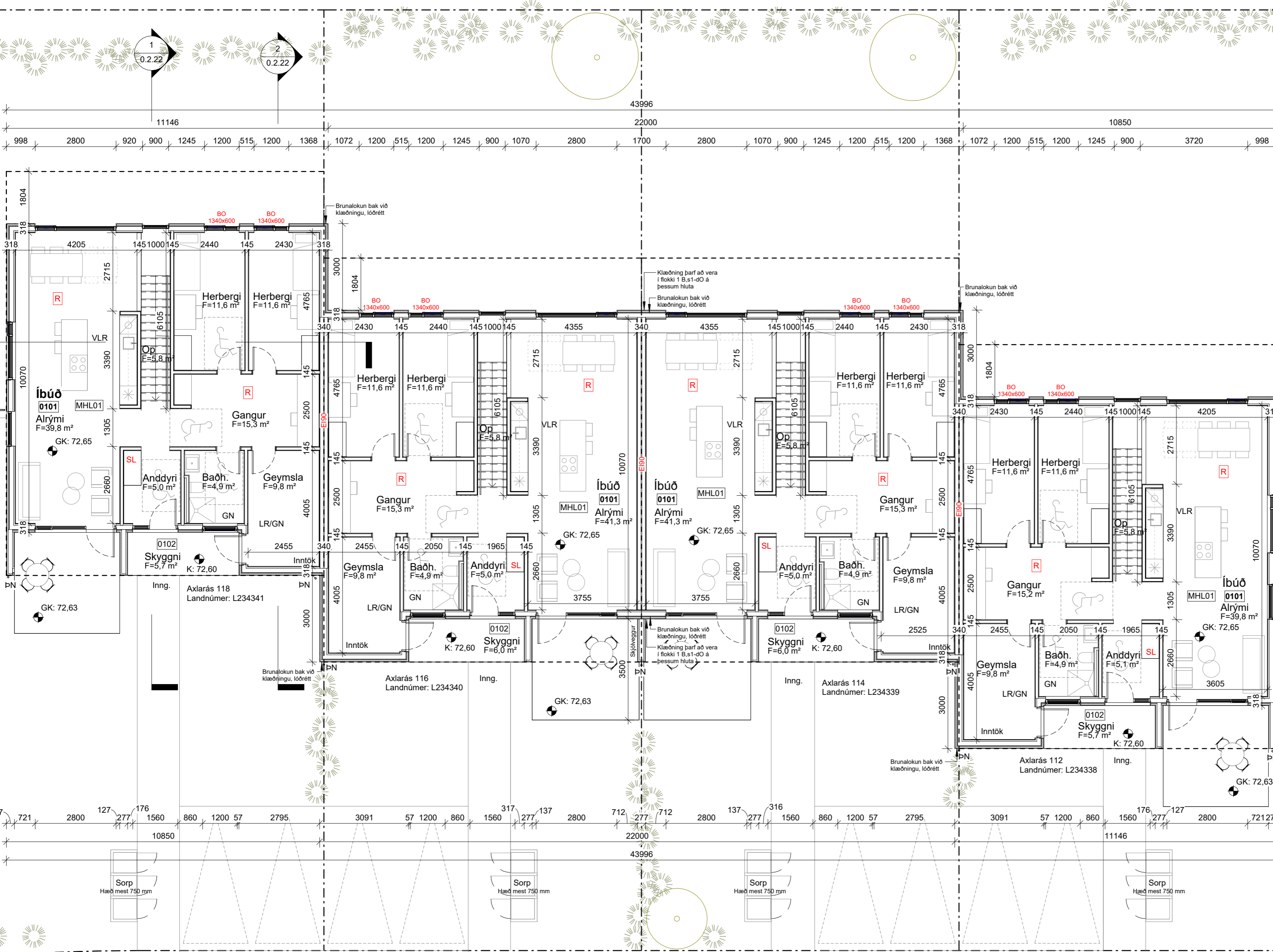
Verkefni
Axlarás 112-118

Titill / verkhli
Grunnmynd 1. hæð

| | | | |
|------------------------------------|--------------|------------|--------|
| Teiknategund | BN | | |
| Aðaluppdráttur | | | |
| Landnúmer | Staðgreinir | Matshluti | |
| L234338, L234339, L234340, L234341 | | 01 | |
| Dagsetning | Mælikvarði | Blaðastærð | |
| 05.02.2025 | 1 : 100 | A2 | |
| Teiknað af | Yfirfarið af | Númer | Útgáfa |
| GRH | FK | 0.2.11 | |

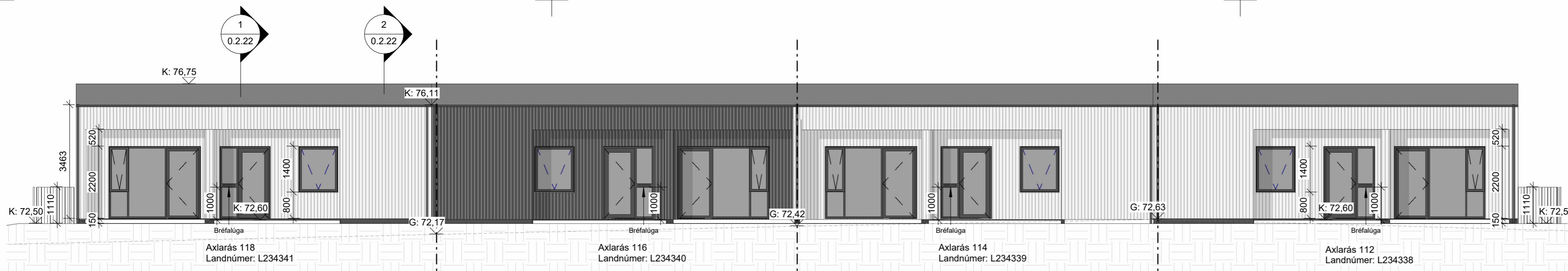


ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETURUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU. ADEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARADILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAD.



1 0.2 Grunnmynd 1.hæð
1 : 100

Axlarás



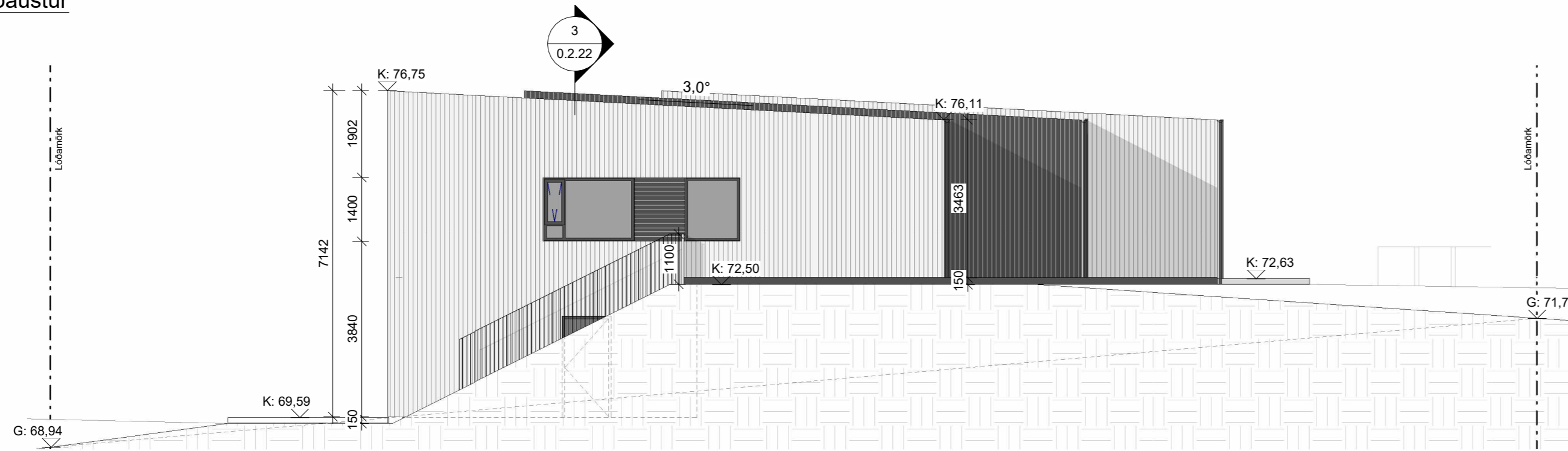
2 0.2. Suðvestur
1 : 100



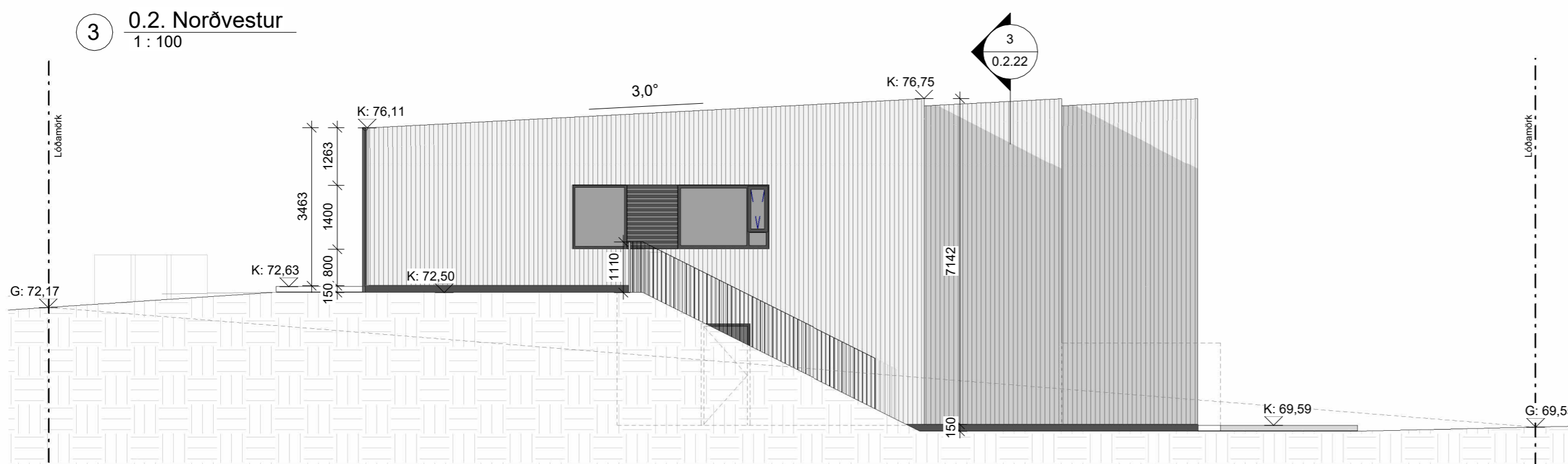
1 0.2. Norðaustur
1 : 100

SKÝRINGAR

- | | |
|----------|----------------------|
| 0001 | RÝMISNÚMER |
| E190 | BRUNAPÓL VEGGJA |
| BO | BJÖRGUNAROP |
| R60 | BRUNAPÓL GÓLFS, ÞAKS |
| --- | LÓÐAMÖRK |
| K: xx.xx | KÓTI |



3 0.2. Norðvestur
1 : 100



4 0.2. Suðaustur
1 : 100

| Útg. | Dags. | Skýring | Br. af: |
|------|-------|---------|---------|
|------|-------|---------|---------|

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

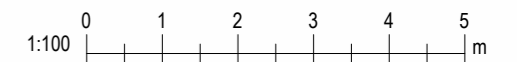
Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAI kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt FAI kt. 061175-2539

Áritun aðalhönnuðar:

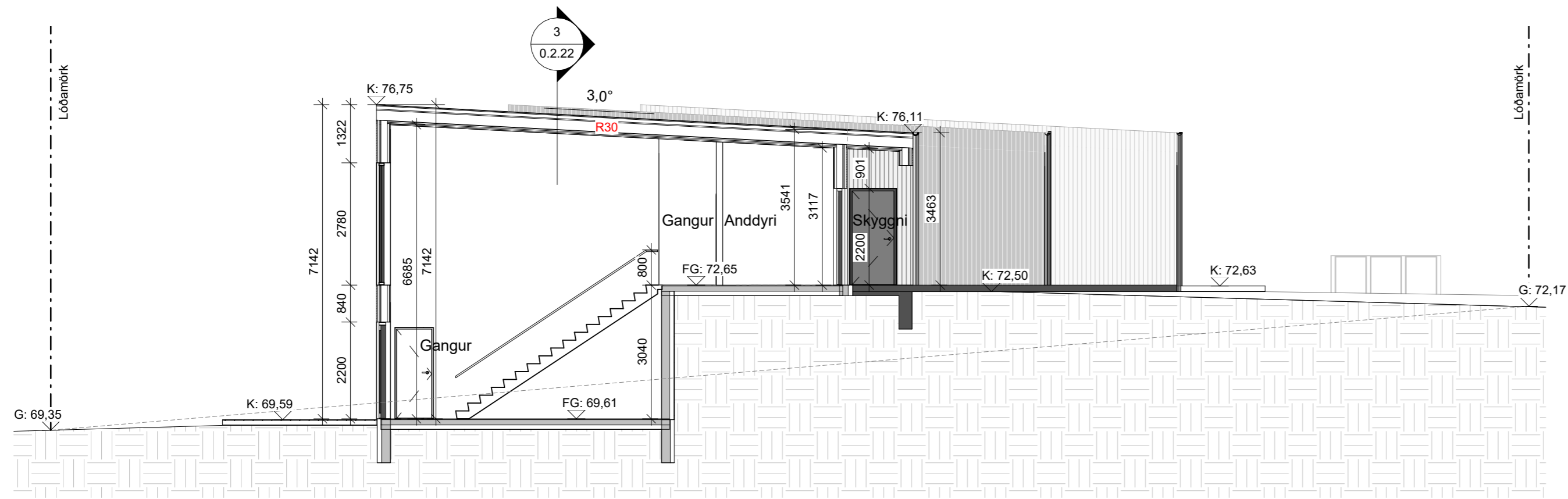
Verkheiti
Axlarás 112-118

Titill / verkhli
Ásýndir

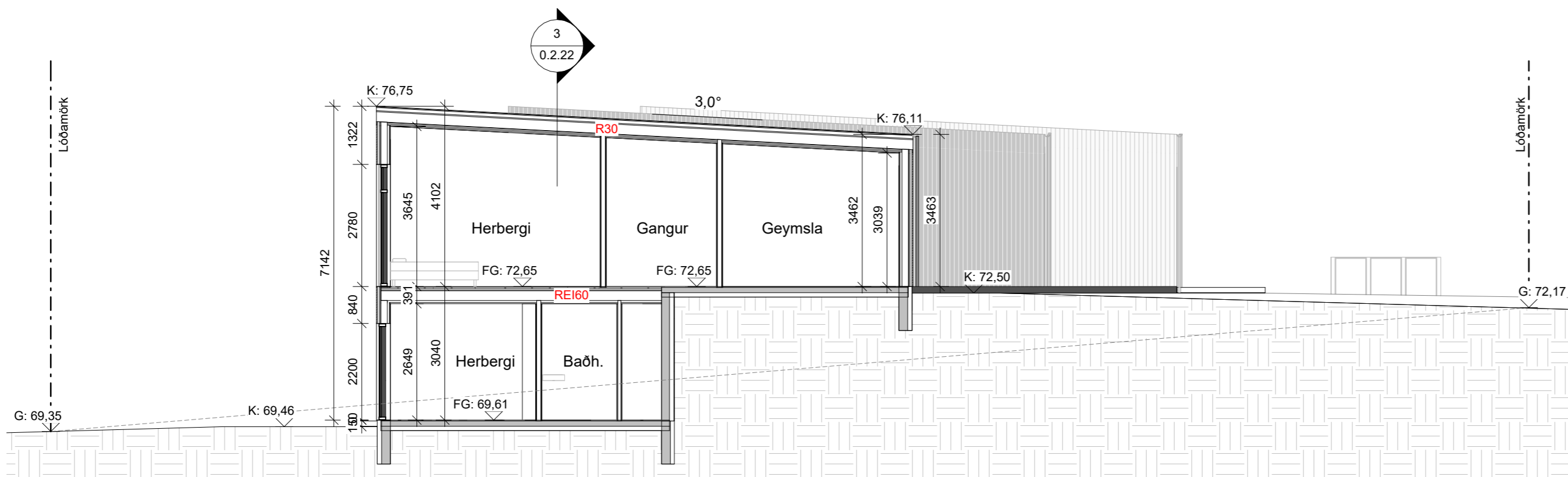
| | | | |
|------------------------------------|--------------|------------|--------|
| Teiknitegund | BN | | |
| Aðalteikningar | | | |
| Landnúmer | Staðgreinir | Matshluti | |
| L234338, L234339, L234340, L234341 | | 01 | |
| Dagsetning | Mælikvarði | Blaðastærð | |
| 05.02.2025 | 1 : 100 | A2 | |
| Teiknað af | Yfirfarið af | Númer | Útgáfa |
| GRH | FK | 0.2.21 | |



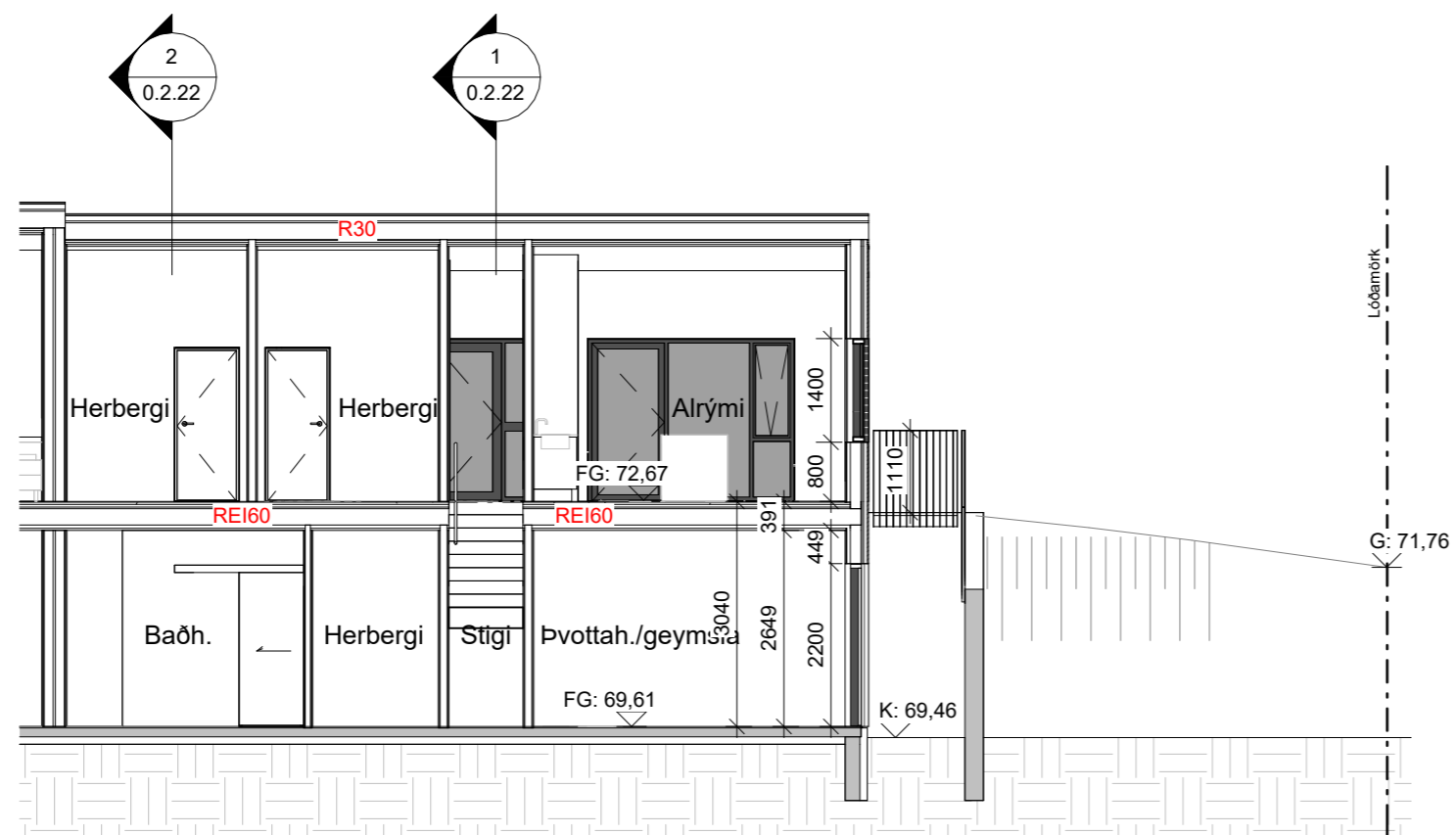
ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU. ADEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARADILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAD.



1 0.2. Snið 1
 1 : 100



2 0.2. Snið 2
 1 : 100



3 0.2. Snið 3
 1 : 100

| Útg. | Dags. | Skýring | Br.af. |
|------|-------|---------|--------|
|------|-------|---------|--------|

A2F

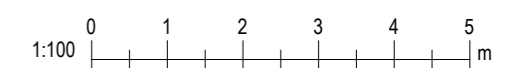
A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
 sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is
 Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
 Falk Krüger, arkitekt FAÍ kt. 061175-2539

Áritun aðalhönnuðar:

Verkheiti
 Axlarás 112-118

Titill / verkhloti
 Snið

| | | | |
|------------------------------------|--------------|------------|--------|
| Teiknitegund | BN | | |
| Aðalteikningar | | | |
| Landnúmer | Staðgreinir | Matshluti | |
| L234338, L234339, L234340, L234341 | | | |
| Dagsetning | Mælikvarði | Bláðastærð | |
| 05.02.2025 | 1 : 100 | | |
| Teiknað af | Yfirfarið af | Númer | Útgáfa |
| BJ | FK | 0.2.22 | |



ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
 HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN
 ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
 EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, ADEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í
 GILDI. FRAMKVÆMDARADILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAD.